

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Singelkade 92

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/singelkade-92-middelharnis/1584

€ 498.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	142 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	124 m²
Inhoud	502 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen aan het water, midden in het centrum: ruimte, licht en comfort op een toplocatie!

Aan de geliefde Singelkade in Middelharnis mogen wij deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning opnieuw aanbieden. Een woning waar alles samenkomt: een prachtige ligging aan het water, volop leefruimte en het bruisende centrum letterlijk om de hoek.

De ligging is misschien wel het grootste pluspunt. Je woont hier direct aan het water én midden in het bruisende centrum van Middelharnis. Winkels, horeca, scholen en voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Er zijn goede busverbindingen richting Rotterdam, Zeeland en Brabant, waardoor je ook zonder auto snel en eenvoudig op weg bent.

Omschrijving

Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne indeling en de ruimte. De begane grond is heerlijk open opgezet mede door de uitbouw aan de achterzijde. Waarbij de keuken en woonkamer naadloos in elkaar overlopen. De keuken is royaal, modern en voorzien van alle gemakken. Dankzij de raampartijen is het hier aangenaam licht en vormt het een centrale plek in huis waar koken, eten en samenzijn samenkomen.

De woonkamer sluit hier perfect op aan en biedt een gezellige, maar ook ruimtelijke sfeer. De directe verbinding met de tuin maakt het geheel compleet en zorgt voor een fijne interactie tussen binnen en buiten. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de keuken stap je een gang in waar je het toilet en de deur naar de achtertuin vindt.

Eerste verdieping



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Singelkade 92

Middelharnis

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De kamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen, perfect als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van onder andere een ligbad, douche en ruim wastafelmeubel met 2 waskommen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de kopgevels en slimme indeling zijn dit volwaardige ruimtes met veel lichtinval. Ideaal voor een groter gezin, logeerkamers of thuiswerken.

Met in totaal vier slaapkamers biedt deze woning dus uitzonderlijk veel ruimte en flexibiliteit.

Overige verdiepingen

Ruime bergzolder met vlizotrap.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden, wat betekent dat je hier de hele dag door kunt genieten van de zon.

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken. Achterin vind je een praktische berging en een overkapping, ideaal voor extra opslag of een beschutte loungeplek.

Bijzonderheden

Pluspunten van de woning:

- Gelegen midden in het bruisende centrum van Middelharnis
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Ruime en lichte open leefruimte met directe verbinding tussen keuken en woonkamer
- Moderne, royale keuken met veel werk- en opbergruimte
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Praktische indeling met volop mogelijkheden per verdieping
- Overkapping en berging in de tuin voor extra comfort en opslag
- Voorzien van o.a. vloerverwarming en mechanische ventilatie
- Goede bereikbaarheid met busverbindingen naar Rotterdam, Zeeland en Brabant



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Singelkade 92
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

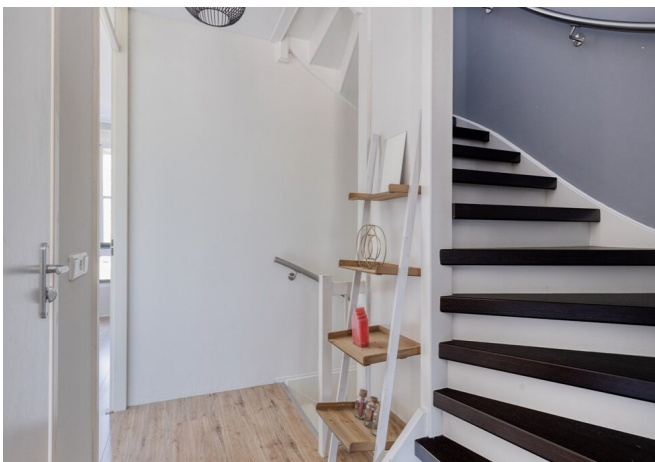
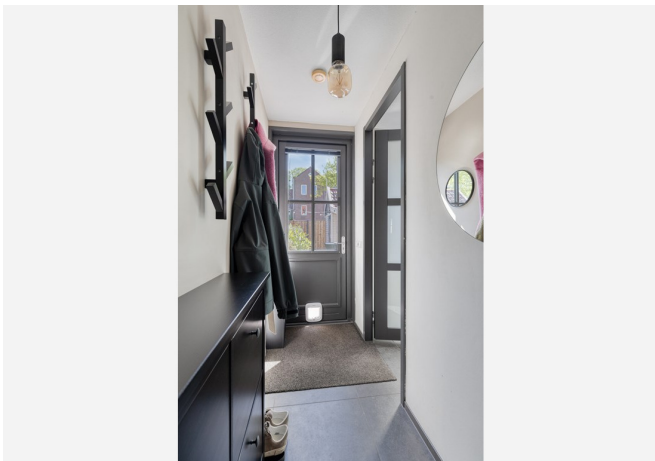
Singelkade 92
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

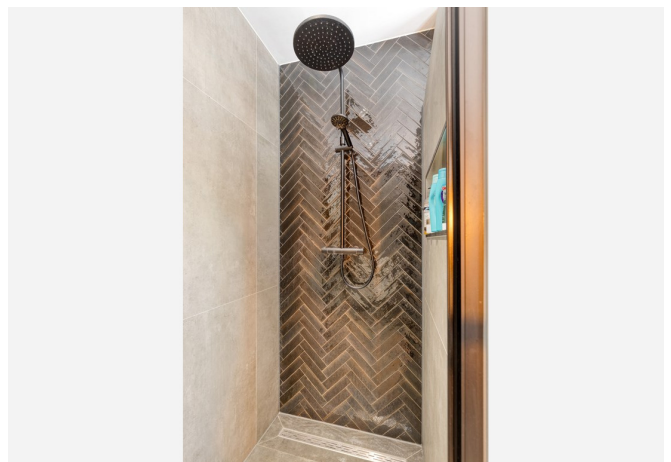
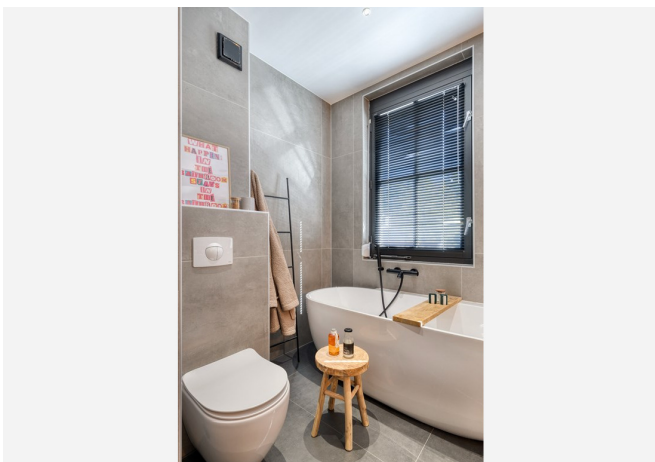
Singelkade 92
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Singelkade 92
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Singelkade 92
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Singelkade 92
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Singelkade 92
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



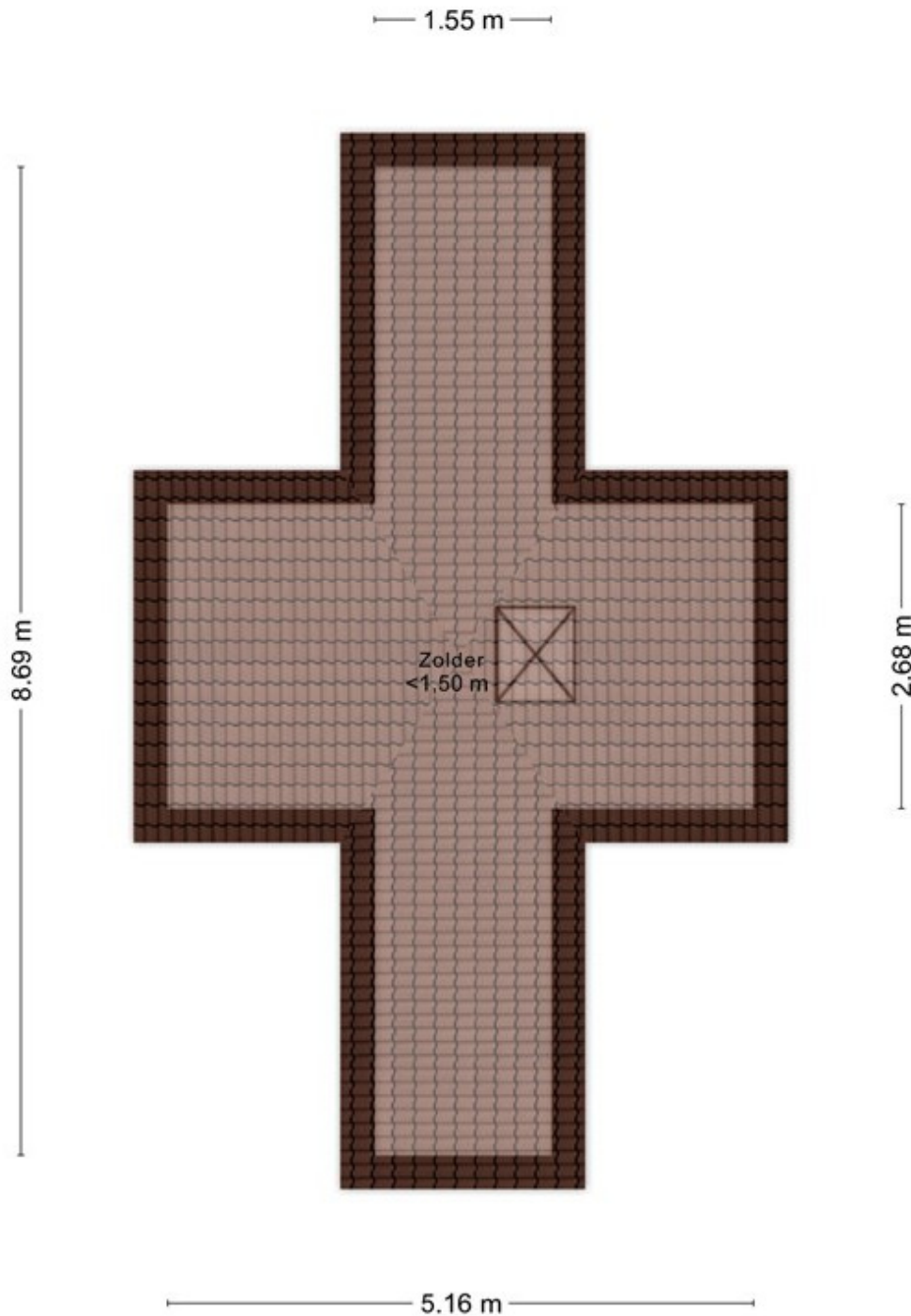
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



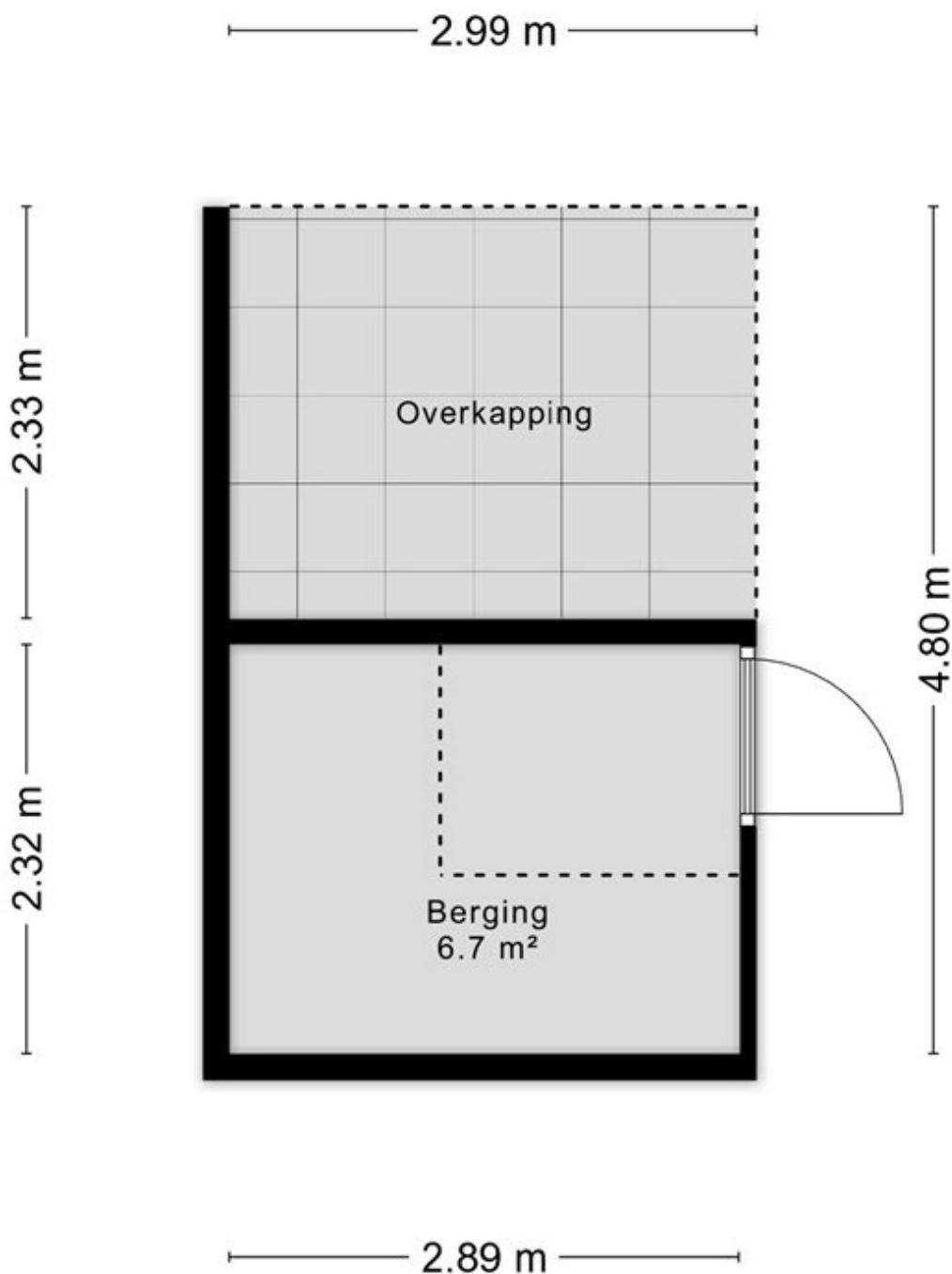
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis





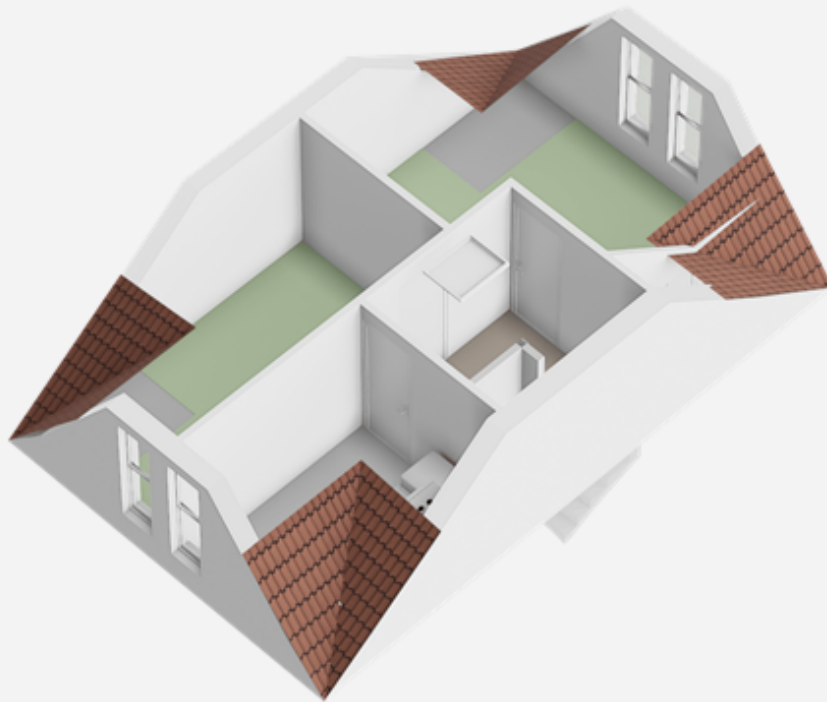
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis





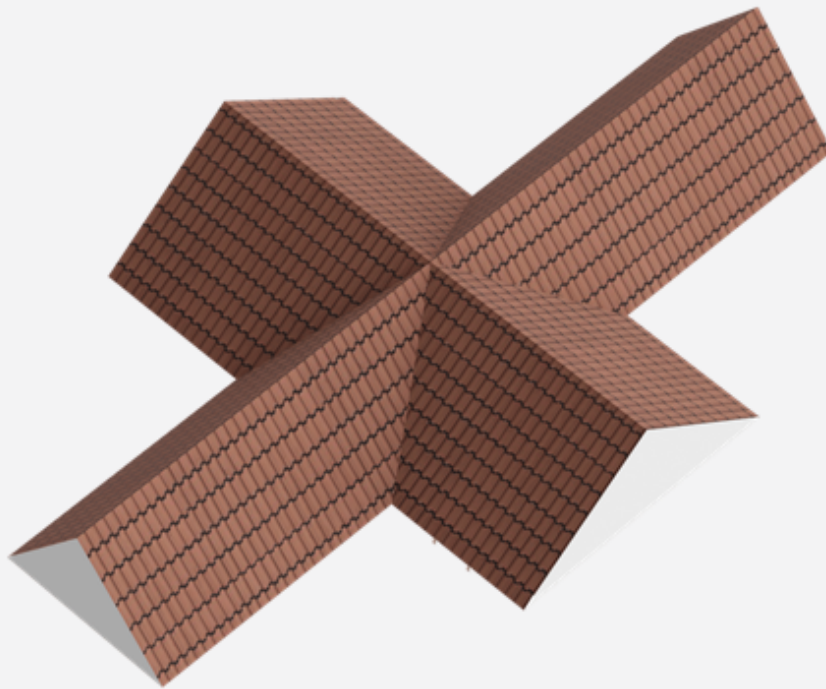
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis





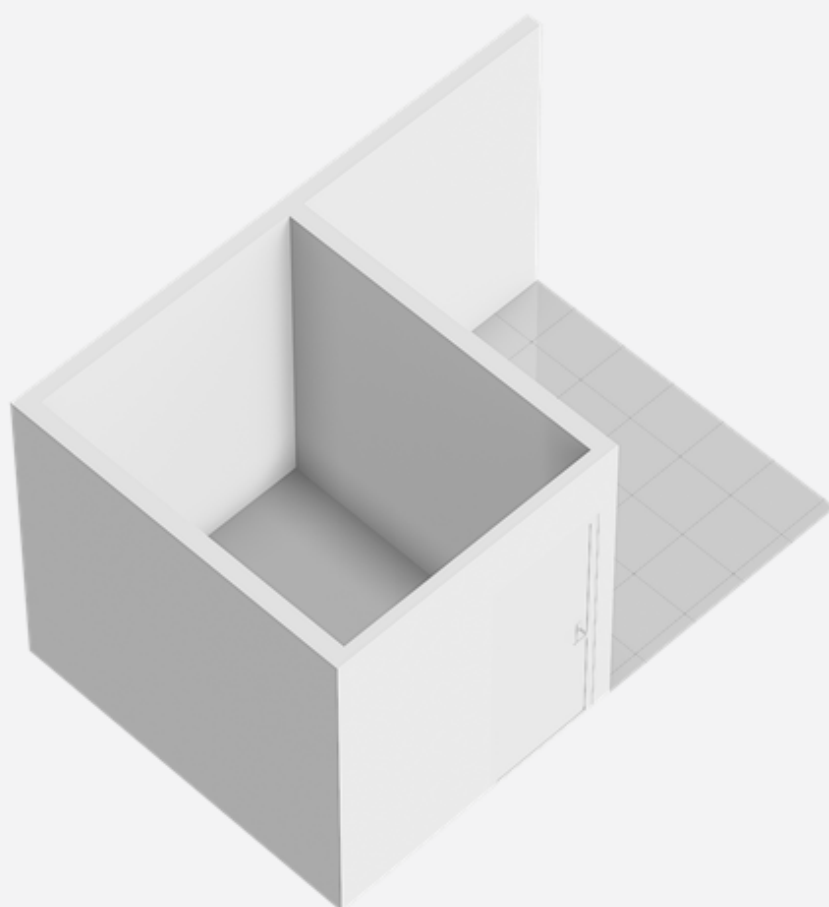
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Singelkade 92

Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

