

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Capellery 9

Dirkslandvanalphenmakelaardij.nl/aanbod/capellery-9-dirksland/1575**€ 300.000 k.k.**



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	93 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	117 m²
Inhoud	400 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben jij starter op de woningmarkt of op zoek naar een huis waar je echt je eigen stempel op kunt drukken? Dan hebben we hier zo'n woning waar je blij van wordt.

Aan de Capellery 9 in Dirksland staat deze verrassend leuke tussenwoning te wachten op een nieuwe eigenaar.

Een huis met een goede basis, een fijne indeling en vooral: de kans om er helemaal jouw thuis van te maken. Een plek met mogelijkheden.

De woning is gebouwd in 1971 en biedt circa 92 m² woonplezier.

Hier woon je comfortabel, terwijl je tegelijkertijd alle vrijheid hebt om het stap voor stap naar jouw smaak te brengen.

Omschrijving

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die lekker licht is dankzij de grote raampartijen.

De ruimte voelt prettig aan en biedt genoeg mogelijkheden voor een gezellige zithoek én eethoek.

Aan de achterzijde vind je de keuken. Praktisch opgesteld en met direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn goed van formaat en flexibel in te delen: slapen, werken, hobby—het kan hier allemaal.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Capellery 9
Dirksland

Overige verdiepingen

Via een vlioztrap bereik je de zolder. Een hele handige bergruimte voor alles wat je liever uit het zicht houdt.

Tuin

De achtertuin is een fijne plek om even tot rust te komen na een drukke dag. Genoeg ruimte om lekker buiten te zitten en praktisch ingericht met bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Dirksland. Hier woon je prettig, met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten in de buurt. Ook de bereikbaarheid richting de rest van het eiland en daarbuiten is goed.

Pluspunten

- Fijne tussenwoning met veel potentie
- 4 slaapkamers
- Praktische indeling
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Naar eigen smaak te moderniseren

Dit is zo'n woning waar je direct mogelijkheden ziet. Een huis waar je nú al fijn woont, maar dat je in de loop der tijd helemaal eigen maakt. Perfect voor starters of doorstromers die niet bang zijn om hun kans te pakken.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Capellery 9
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

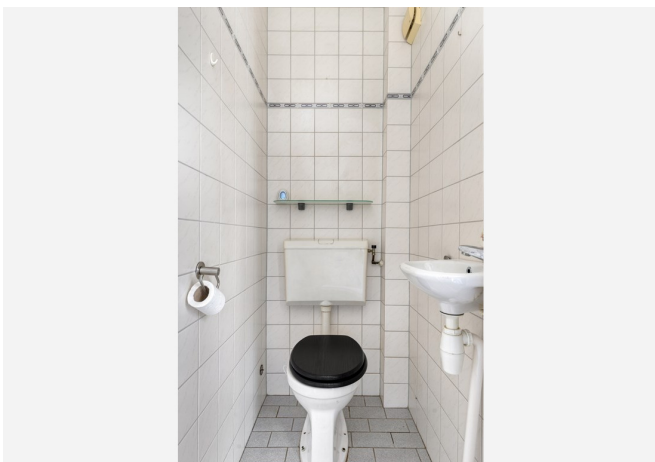
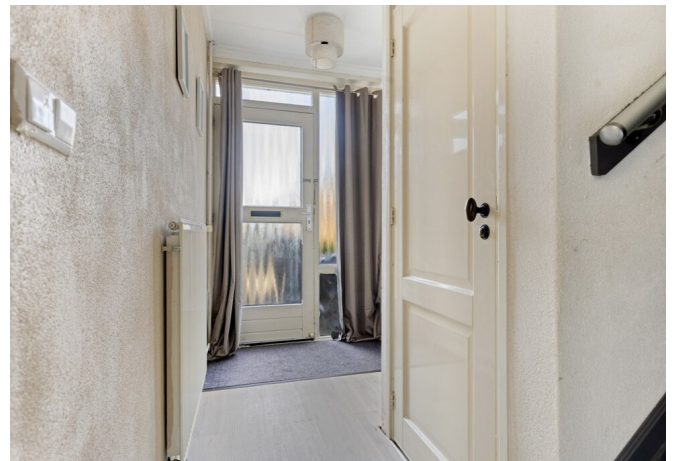
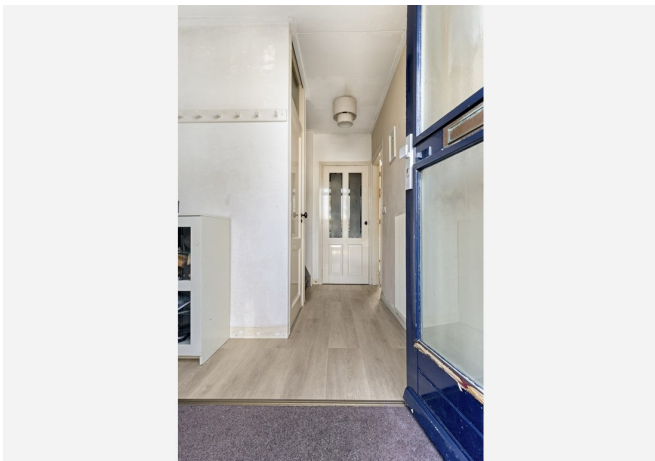
Capellery 9
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Capellery 9
Dirksland

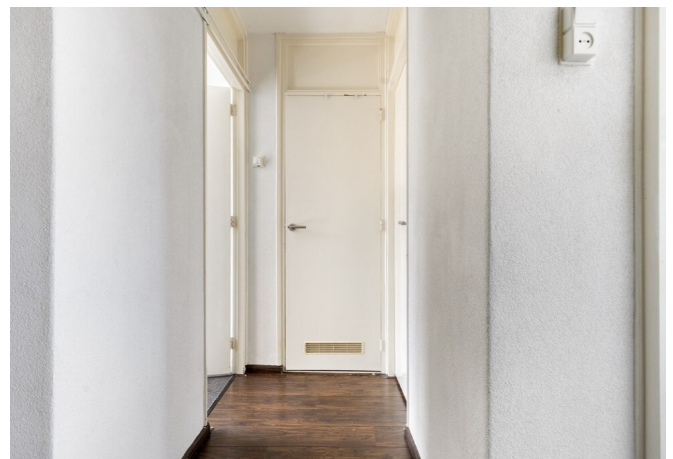
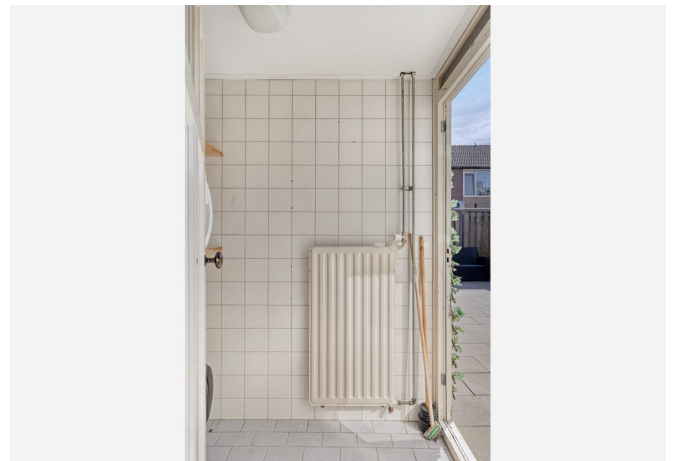
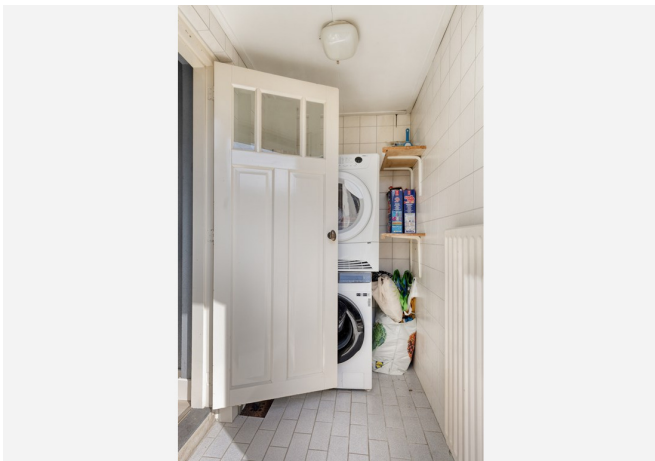




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Capellery 9
Dirksland

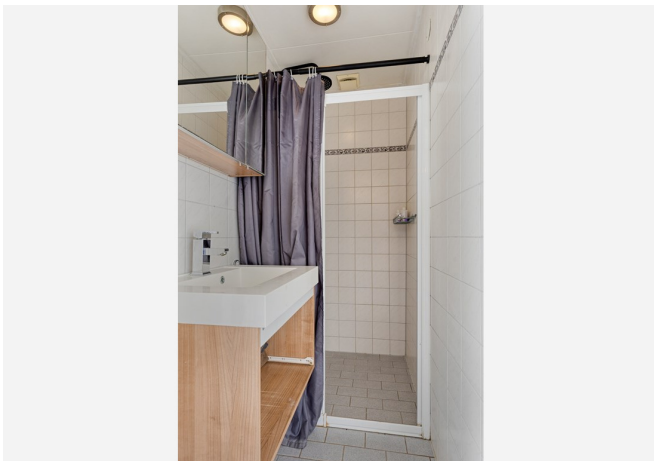






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Capellery 9
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Capellery 9
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Capellery 9
Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Capellery 9

Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Capellery 9

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



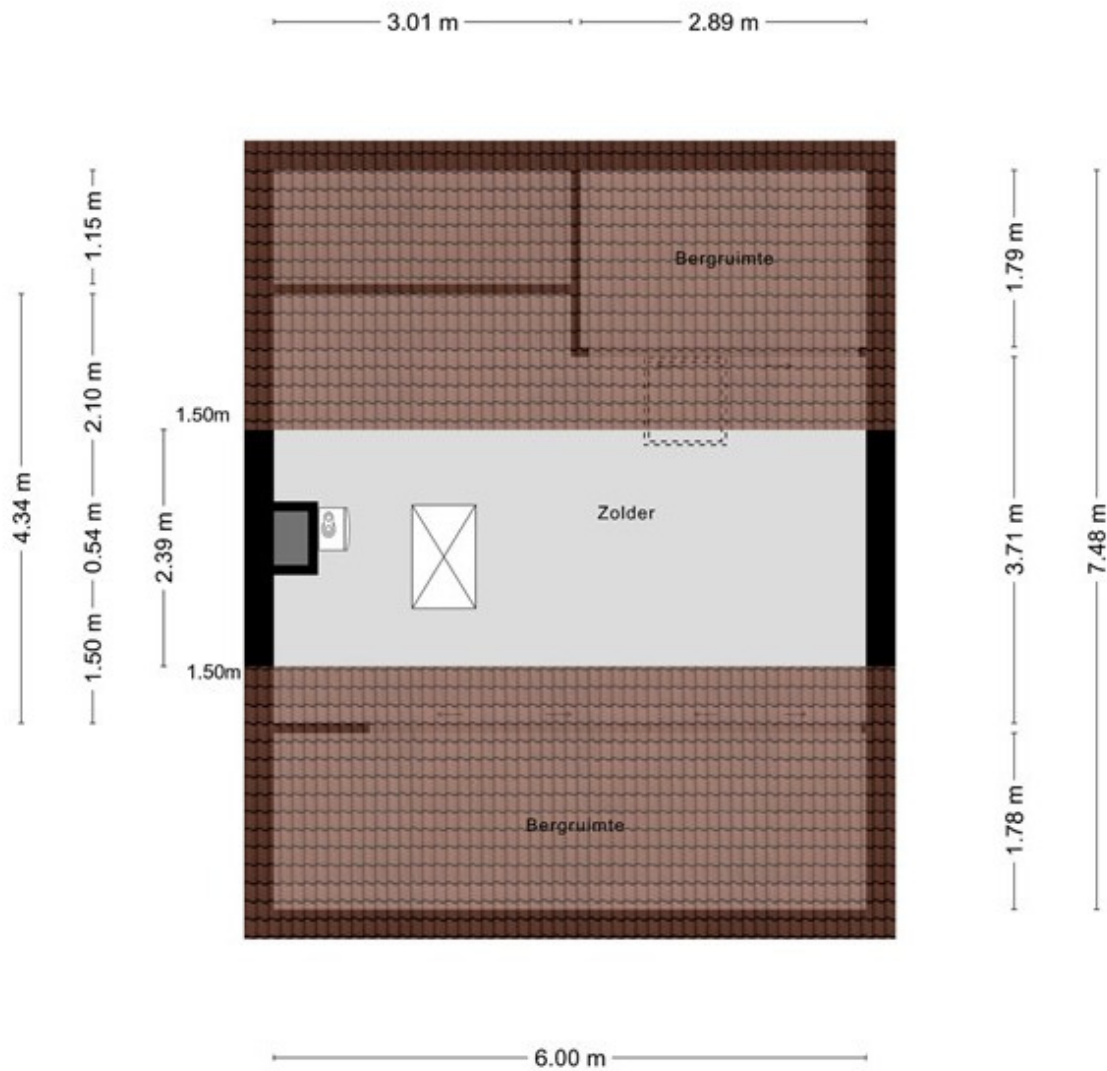
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Capellery 9

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

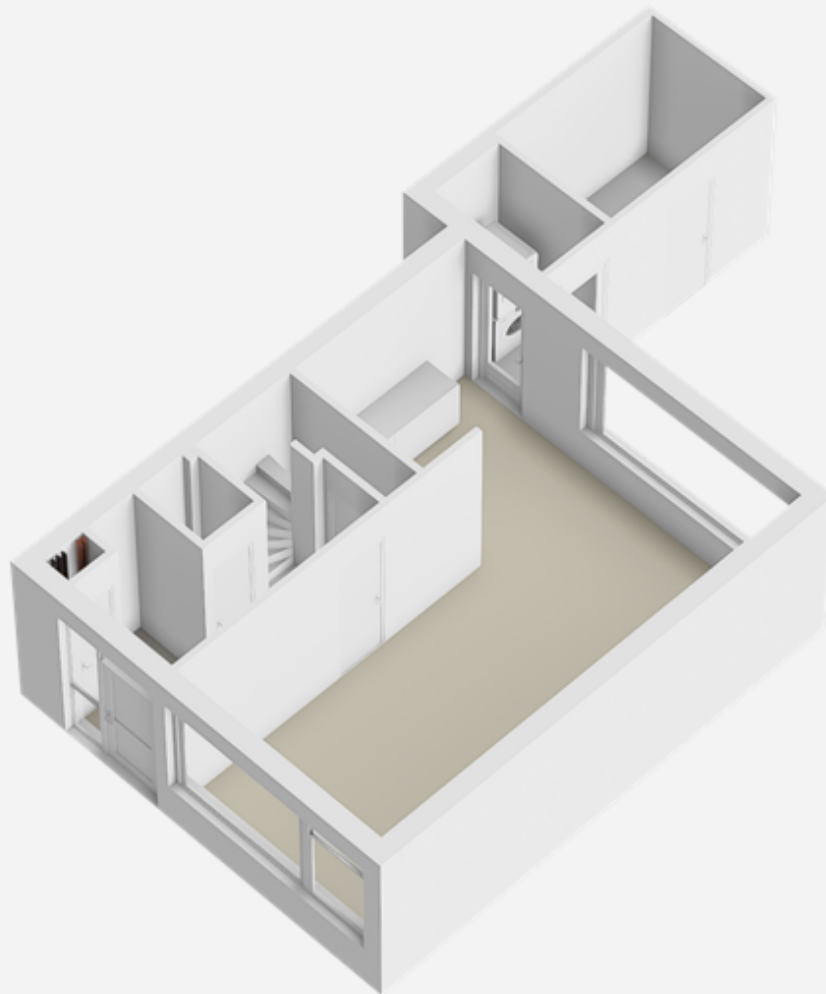


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Capellery 9
Dirksland



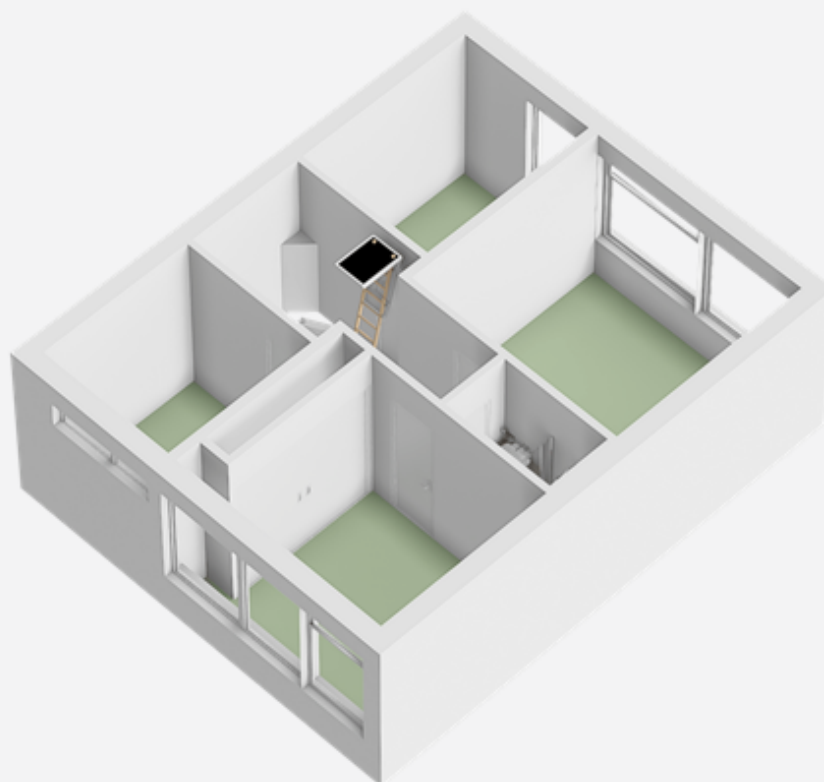


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Capellery 9
Dirksland



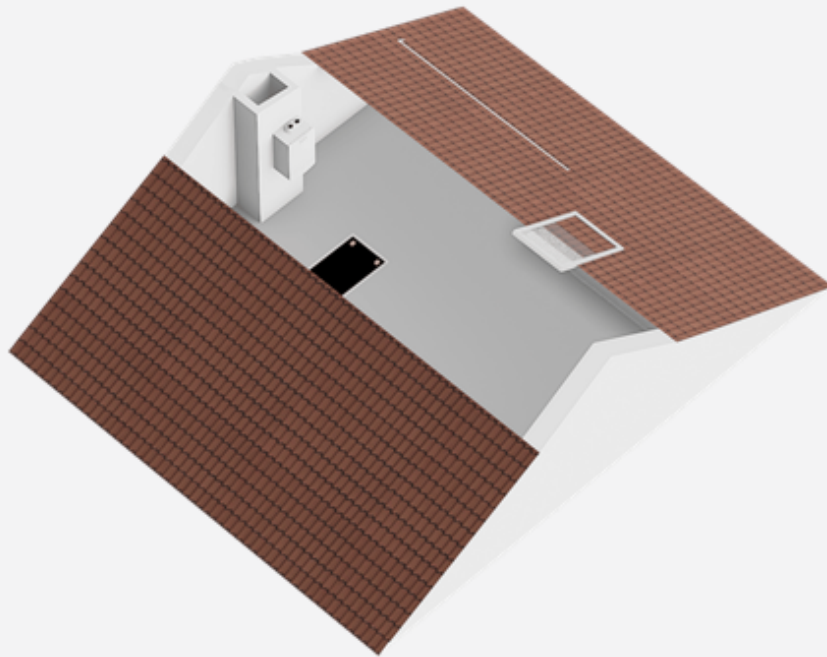


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Capellery 9
Dirksland



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

